

Z U V E R M I E T E N

Kleines Ladenlokal oder Stadtbüro

... in guter „Laufelage“ und mit Schaufenster in der Ravensburger Altstadt - Bachstraße!



Eine sehr gut gelegene Laden-, Büro- oder Beratungsfläche in der Ravensburger Altstadt !

Diese Büro-/Ladenfläche befindet sich in einem 2005/2006 komplett sanierten Altstadtthaus in sehr guter Lage in der Ravensburger Bachstraße. Damit ist eine sehr gute Erreichbarkeit für (Lauf-) Kundschaft und Besucher gegeben.

Die Mietfläche erstreckt sich über das Erd- und Obergeschoss. In den darüber liegenden Geschossen befindet sich eine Maisonette-Wohnung.

Die Mietfläche verteilt sich wie folgt: das Erdgeschoss – mit Schaufenster und separatem Eingang ist ideal für einen kleinen Laden und Empfangsbereich geeignet. Im rückwärtigen Bereich befindet sich eine kleine Teeküche. Über eine „Falltreppe“ ist der Gewölbekeller zugänglich. Über das rückwärtige Treppenhaus gelangt man in das Obergeschoss mit einem separaten großen, zur Bachstraße ausgerichteten Bürozimmer/Lagerraum, einem kleinem Abstellraum und dem WC mit Dusche.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete EUR **750,00** zzgl. MwSt.
zzgl. Nebenkosten-VZ: 120,-€/Monat zzgl. MwSt.

Kautions: 3 Kaltmonatsmieten
Maklerhonorar: 2,38 Kaltmonatsmieten inkl. MwSt.

Objekt-Nr.: AH-0576-B
Anschrift: 88214 Ravensburg, Bachstraße 58
Baujahr: Komplettsanierung 2005/2006
- ursprünglich aus dem 17. Jahrh.
Nutzfläche: Gesamt ca. 46 m² + Keller
Parken: im der unmittelbar angrenzenden „Untertor“-Parkhaus bzw. im öffentlichen Parkraum
Sonstiges: Laden-/Bürofläche im Erdgeschoss mit separatem Zugang; großes Büro mit WC/Dusche im OG, Parkett- bzw. Vinylböden, kleine „Teeküche“ im EG, EDV-Verkabelung, Gas-Zentralheizung
Bezug: **ab 01. August 2022**
- auf Wunsch auch vorher!

Info-Tel. (0751) 370 678-12